

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS; số 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 863/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024; số 869/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024; số 912/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 2) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 390/TB-CL ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Bằng và bà Lê Minh Châu, cùng địa chỉ: tổ 20, ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 215,3 m² (trong đó: đất ONT 100 m², đất CLN 39,9 m², đất HLATEDB 75,4 m²) và một số tài sản gắn liền với đất gồm có: một căn nhà (loại 01 trệt, 01 lầu), nhà có kết cấu cột bê tông cốt thép, móng gạch đổ đà kiềng bê tông, tường gạch xây tô, sàn bê tông, mái lợp tôn, nền gạch men (cửa chính bằng gỗ), phía trước nhà có 02 trụ cổng ốp gạch men gắn cửa khung sắt và hàng rào lưới B40 (cao 1,2 mét dài 12 mét gắn trụ bê tông); 01



(một) bồn nước bằng Inox loại 1000 lít (chân bằng sắt); 01 (một) cây mận; 01 (một) cây sầu riêng (đối với một phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ, nằm sai vị trí đất ở nông thôn thì người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

3) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

4) **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

5) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

6) **Giá khởi điểm:** 1.384.751.873 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi một ngàn tám trăm bảy mươi ba đồng). Giá bán lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 25/11/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

7) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

8) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 09 giờ 45 phút, ngày 28/11/2024 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

9) **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

10) **Thời điểm nhận lại (Chức) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (điện thoại: 0274-3818801).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trừ Văn Thố, H. Bàu Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Sơn

